



Nasavrky

# Městský úřad Nasavrky

538 25 Nasavrky, Náměstí 77  
odbor výstavby

Spis. značka: S NASA 0071/2011-9  
Č.J.: NASA 1118/64/2011  
VYŘIZUJE: Velehradský  
TEL.: tel. 469677104  
E-MAIL: stavebni.urad@nasavrky.cz

DATUM: 22.9.2011

**Ing. Jiří Valenta, nar. 2.6.1974, Boháčova č.p. 211, 530 03 Pardubice,**  
**Martin Pilný, nar. 31.3.1974, Americká č.p. 580/26, 460 10 Liberec,**  
**Bohumil Karlík, nar. 20.11.1947, S. K. Neumanna č.p. 435, 537 03 Chrudim**  
**Eva Teplá, nar. 29.11.1955, 9. Května č.p. 1023, 534 01 Holice**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Nasavrkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.7.2011 podali Ing. Jiří Valenta, nar. 2.6.1974, Boháčova č.p. 211, 530 03 Pardubice, Martin Pilný, nar. 31.3.1974, Americká č.p. 580/26, 460 10 Liberec, Bohumil Karlík, nar. 20.11.1947, S. K. Neumanna č.p. 435, 537 03 Chrudim a Eva Teplá, nar. 29.11.1955, 9. Května č.p. 1023, 534 01 Holice, které zastupuje Ing. Jan Půlpán, IČ 60107219, nar. 4.4.1965, Václavská č.p. 1033, 537 01 Chrudim (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu: "**Kabelové rozvody NN pro napojení chat e.č.125, 164, 167, 180 České Lhotice**" České Lhotice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 194/2, 194/6, 215/2, 215/9, 215/20, 218/4, 218/5, 1157/2, 1158/1 v katastrálním území České Lhotice.

#### Druh a účel stavby, umístění, popis:

*Vybudování kabelových rozvodů pro napojení rekreačních chat e.č. 125,164,167,180 České Lhotice. Napojení z nově vybudované kabelové skříně, do elektroměrných rozvaděčů. Domovní kabelová vedení CYKY 4Jx10 mm<sup>2</sup> k jednotlivým objektům*

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na poz. parc. č. 194/2, 194/6, 215/2, 215/9, 215/20, 218/4, 218/5, 1157/2, 1158/1 v kat. území České Lhotice, tak jak je zakresleno v dokumentaci předložené k územnímu řízení.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbou nesmí být dotčeny sousední pozemky a stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Stavba bude provedena pouze z materiálů schválených státní zkušebnou.
6. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Případné křížení nebo souběh musí být proveden v souladu s požadavky prostorové normy a s požadavky správce sítí.
7. Případné archeologické nálezy budou neprodleně ohlášeny oprávněné organizaci.
8. Archeologický nález i naleziště musí být podle §23 odst.3 památkového zákona ponecháno beze změny až do prohlídky oprávněnou organizací, nejméně však 5 pracovních dnů po oznámení.
9. Případné narušení melioračního systému bude na náklady investora stavby odstraněno.
10. Veškeré pozemky budou po dokončení prací neprodleně uvedeny do původního stavu, včetně osetí trvalými porosty.
11. K zásypu musí být použita výhradně čistá výkopová zemina bez příměsí asfaltu, stavební suti nebo jiných odpadů.
12. Termín zahájení stavby bude v předstihu oznámen vlastníkům, uživatelům, případně nájemcům zemědělských pozemků.
13. Zemní práce budou prováděny ručně nebo malou mechanizací tak, aby byly minimalizovány škody na lesním porostu a kořenovém systému.
14. Při provádění výkopových prací je nutno dbát na ochranu kořenového systému stromů, případné poškození bude neprodleně odborně ošetřeno. V nejvyšší možné míře bude chráněna vzrostlá zeleň, případné zásahy budou předem projednány s orgánem ochrany přírody.
15. V souvislosti se zemními pracemi nesmí být poškozeny lesní pozemky, lesní porosty ani jejich kořenový systém, lesní pozemky nesmí sloužit k trvalému ukládání výkopové zeminy ani stavebního materiálu.
16. Případná mezideponie vybouraného materiálu musí být zabezpečena před nežádoucím odkládáním dalších odpadů. Za likvidaci nelegální skládky zodpovídá stavebník.
17. S odpady, vzniklémi při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001Sb. o odpadech, v platném znění. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie, bude zajištěno jejich přednostní využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze oprávněné osobě. Nevytříditelné zbytky budou likvidovány v souladu s platnými předpisy.
18. Umístění výše uvedené stavby svou polohou nesmí bránit údržbě, případně rozšíření komunikace.
19. Budou respektovány veškeré stávající inženýrské sítě, umístění elektrorozvodů musí respektovat prostorové uspořádání dané platnými předpisy, případně požadavky správce sítí.
20. Křížení se stávajícími sítěmi musí respektovat platné předpisy, před záhozem bude protokolárně provedeno převzetí se správcem sítě.
21. Při provádění prací musí být zabezpečena ochrana vod proti znečištění ropnými a jinými látkami, ohrožujícími vodní zdroj. Na staveništi musí být umístěny prostředky pro likvidaci úniku škodlivých látek v případě havárie. Případná havárie musí být neprodleně ohlášena správci povodí a příslušným orgánům.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.10.2014**
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

24. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
25. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu a správci povodí, termín zahájení stavby.
26. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek. Stavební úřad provede vzhledem k rozsahu stavby pouze závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
27. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu, žádost bude předložena s příslušnými přílohami dle platných předpisů.

#### **IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitka Povodí Labe s.p., Hradec Králové, kterou upozorňuje na nesoulad s ustanovením vyhlášky č.18 o stavební uzávěře, **se zamítá**

#### **V. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Teplá, nar. 29.11.1955, 9. Května č.p. 1023, 534 01 Holice  
Bohumil Karlík, nar. 20.11.1947, S. K. Neumanna č.p. 435, 537 03 Chrudim-Chrudim III  
Martin Pilný, nar. 31.3.1974, Americká č.p. 580/26, 460 10 Liberec  
Ing. Jiří Valenta, nar. 2.6.1974, Boháčova č.p. 211, 530 03 Pardubice  
Obec České Lhotice, 538 25 České Lhotice

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení provedení stavby. Zároveň požádal o spojení těchto řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Nasavrky, odbor výstavby, (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil předložené žádosti a protože podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je vydán územní plán, rozhodl podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s obecnou úpravou obsaženou v ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, spojit obě řízení.

Opatřením ze dne 10.8.2011 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle §87 odst. 1 stavebního zákona a zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnosti oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Účastníkům stavebního řízení oznámil zahájení stavebního řízení jednotlivě. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 13.9.2011. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 12.8.2011 do 29.8.2011. Současně bylo vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Nasavrky. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno i na úřední desce OBCE České Lhotice.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že navrhovaná stavba se nachází v území, ve kterém je vyhlášena stavební uzávěra. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebníkovi byla povolena výjimka ze stavební uzávěry, vydaná radou Pardubického kraje, stavební úřad po posouzení předložených podkladů stavbu povolil a stanovil podmínky k zajištění ochrany vodního zdroje po dobu výstavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křižanovice, Povodí Labe, s.p., ČEZ Distribuce a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Stavební úřad v průběhu řízení obdržel námitku účastníka řízení Povodí Labe s.p. Hradec Králové, ve které především upozorňuje na skutečnost, že je stavba umístěna v území, na kterém je vyhlášena stavební uzávěra z důvodu ochrany vodního zdroje a povolení této stavby vyvolá další požadavky na udělení výjimky.. Stavební úřad se touto námitkou v plném rozsahu zabýval. Při posuzování námitky především vycházel ze skutečnosti, že stavebník předložil výjimku z ustanovení vyhlášky o stavební uzávěře, vydanou radou Pardubického kraje. Výjimka byla povolena s tím, že v daném území jsou již objekty napojené na veřejnou síť NN a dle názoru rady Pardubického kraje povolením předmětné stavby nedojde k ohrožení vodního zdroje. Stavební úřad respektoval názor rady Pardubického kraje a námitku v plném rozsahu zamítl.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- nebyly vzneseny

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaromír Velehradský  
vedoucí odboru výstavby

Příloha: ověřená projektová dokumentace

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 ve výši 300 Kč

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Jan Půlpán, Václavská č.p. 1033, 537 01 Chrudim 1

Eva Teplá, 9. Května č.p. 1023, 534 01 Holice v Čechách

Bohumil Karlík, S. K. Neumanna č.p. 435, 537 03 Chrudim 3

Martin Pilný, Americká č.p. 580/26, 460 10 Liberec 7

Ing. Jiří Valenta, Boháčova č.p. 211, 530 03 Pardubice 3

Obec České Lhotice, IDDS: vnyb2mr, sídlo: České Lhotice, 538 25 Nasavrky

Obec Křižanovice, IDDS: maqa29s, sídlo: Křižanovice, 538 21 Slatiňany

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány státní správy (prostřednictvím datové zprávy)  
Lesy České republiky, s.p., lesní správa Nasavrky, IDDS: e8jcfns, Náměstí 13, 538 25 Nasavrky  
AOPK ČR Správa CHKO Železné hory a KS Pardubice, Náměstí č.p. 317, 538 25 Nasavrky  
KHS, územní pracoviště, IDDS: 23wai86, sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 32 Chrudim IV  
HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69 sídlo: P.O.Box 37, 537 01 Chrudim 1  
Město Chrudim, odbor školství, , kultury, sportu a památkové péče, IDDS: 3y8b2pi, sídlo: Pardubická 67,  
537 18 Chrudim IV  
Město Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi, sídlo: Pardubická 67, Chrudim IV, 537 18  
Chrudim 1  
Město Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 3y8b2pi, sídlo: Pardubická 67,  
537 18 Chrudim IV

**Toto rozhodnutí / oznámení / musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Uvedený městský /obecní / úřad se tímto žádá o

1. vyvěšení tohoto rozhodnutí , včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí
2. neprodlené zaslání takto potvrzeného rozhodnutí /oznámení/ zpět Městskému úřadu v Nasavrkách , odboru výstavby , Náměstí 77, 538 25 Nasavrky